



ნაწიჭს

დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი

საცხოვრებელი კომპლექსები
ქალაქის ცენტრში



რუმქსი

ც ი ნ ც ა ძ ე ზ ე

მულტიფუნქციური
საცხოვრებელი
კომპლექსი
საბურთალოზე



📍 სულხან ცინცაძის ქ. 53

პროექტის შესახებ

რუმის დავალოვანების მულტიფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი საბურთალოში, ცინცაძის ქ. 53-ში შენდება. პროექტი ცენტრალური მდებარეობიდან გამომდინარე იდეალურია როგორც საცხოვრებლად, ისე საინვესტიციოდ.

შენობის არქიტექტურა - არქიტექტურულ ბიურო AB5-სა და არქიტექტორ ლაშა ლოსაბერიძეს ეკუთვნის. პროექტი ფუნქციონალური მრავალფეროვნებითა და საზოგადოებრივი სივრცეებით ქმნის ცოცხალ, ურბანულ ატმოსფეროს ქალაქის ცენტრში, რაც მას საკმაოდ მიზიდველს ხდის.

11 სართულიანი სახლის პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების მეორე ფართი, სადაც დაგეგმილია მაღალი კლასის ფიტნეს ცენტრის გახსნა, ხოლო მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე ფართები. სახლი 98 ოქახზეა გათვლილი.

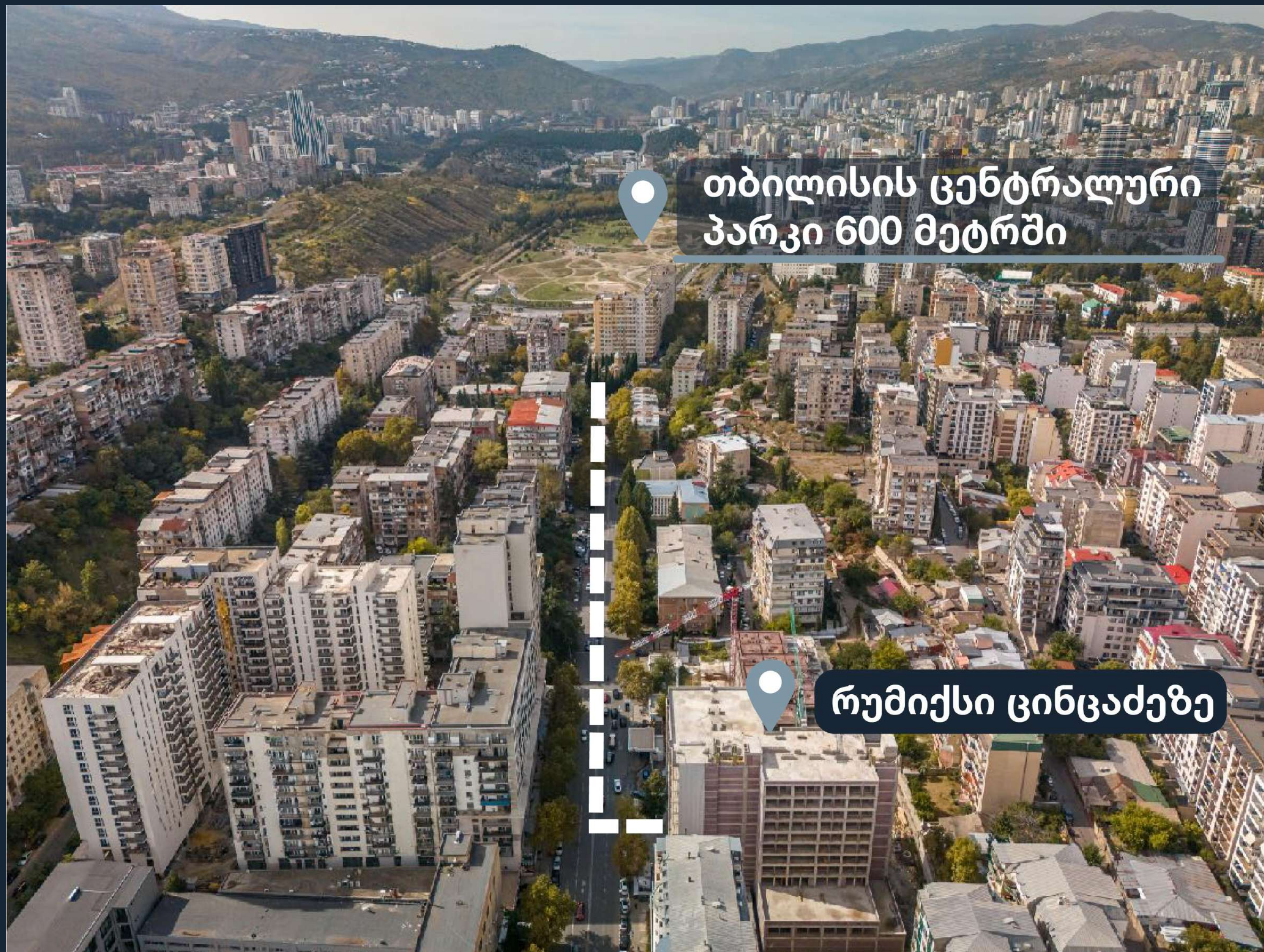
პროექტის სამშენებლო სამუშაოები აქტიურად მიმდინარეობს და სრულდება 2025 წლის მაისის ბოლოს.



გამორჩეული მდებარეობა

რუმეისი ცინცაძეზე გამორჩეული მდებარეობის მეორე პროექტია, რომელიც ცენტრალური პარკიდან 600 მეტრშია განთავსებული.

სახლიდან მართვია გადაადგილება ქალაქის სხვადასხვა მიმართულებით, ვინაიდან 10 წუთის სავალზეა მეტრო კოლითაქნიკური. ასევე, რამდენიმე ასეულ მეტრშია ისეთი მნიშვნელოვანი ქუჩები როგორიცაა ყაზბეგის, ვაჟა-ფშაველასა და გამსახურდიას გამზირები, ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი, რაც მნიშვნელოვნად დაგიზოგავთ დროს ტრანსპორტირებისას.



თბილისის ცენტრალური
პარკი 600 მეტრში

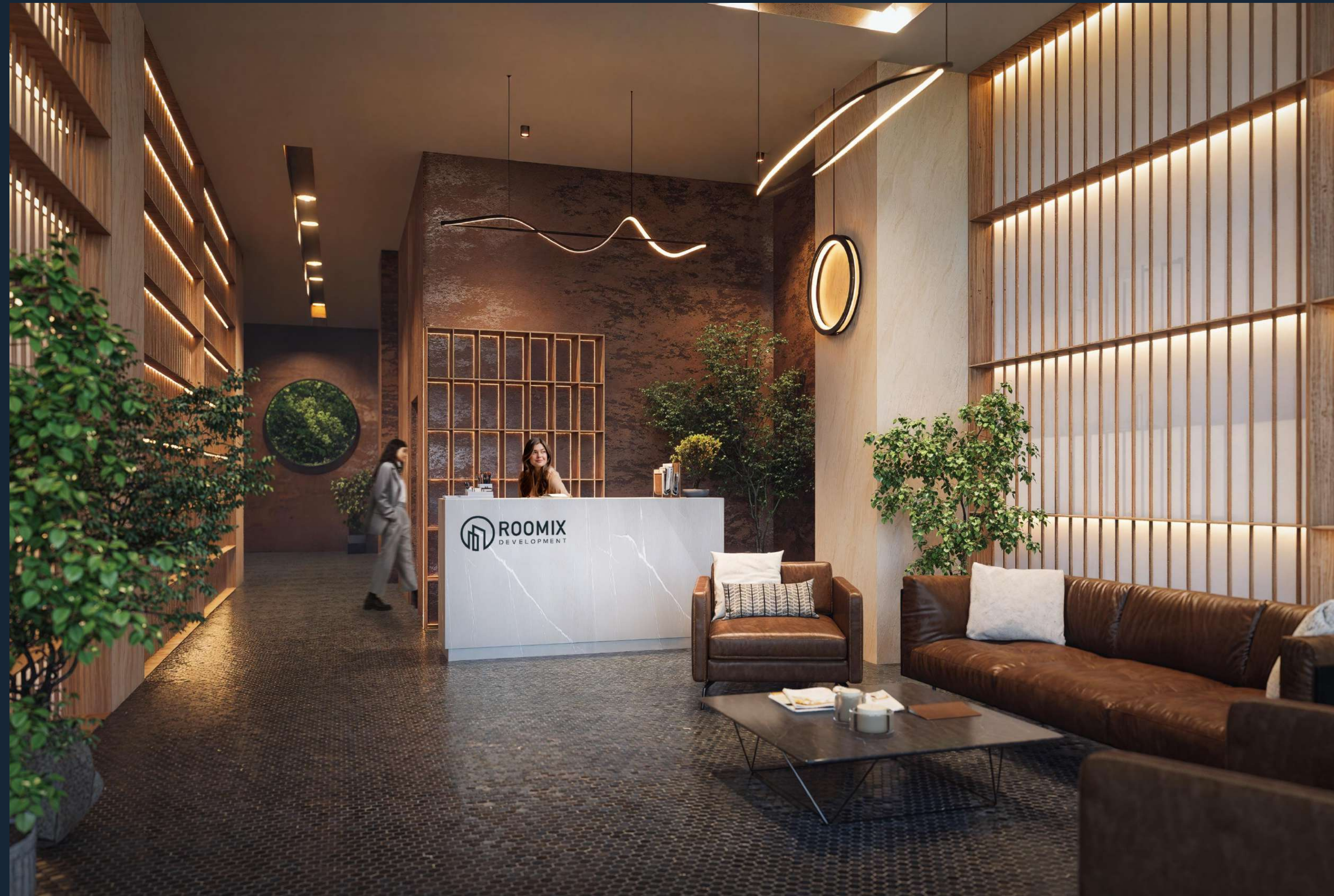
რუმეისი ცინცაძეზე

ლობი

ჩვენი მობინადრეები და მათი სტუმრები ბინებში თანამედროვე და დახვეწილი ლობის საშუალებით მოხვდებიან, რაც მყუდრო გარემოს შენობაში შემოსვლის პირველივე წუთებიდან შექმნის. აქვე დაგხვდებათ სახლის კონსიერჟი.

პროექტის საცხოვრებელ ბლოკს დამოუკიდებელი შესასვლელი, კიბის უჭრადი და რობოტულ სამგზავრო, ასევე სატვირთო ლიფტი აქვს.

ლობის ინტერიერის დიზაინის დამუშავების დროს აქცენტი გაკეთდა მოსაპირკეთებელ ქვა LAMINAM-ზე, ნატურალური ხის თაროებზე და განათების სისტემაზე, რათა მაქსიმალურად ესთეტიკური და სასიამოვნო გარემო შეგვექმნა მობინადრეებისათვის.



ავტოსადგომი

პროექტში დაგეგმილია 80 მანქანაზე
გათვლილი ორდონიანი ავტოსადგომი,
რომელის სარეკრეაციო სივრცისგან
გამოყოფილია იმგვარად, რომ არ
დაურღვიოს ეზოში მყოფ დიდ თუ
პატარა მოზინადრეებს სიმყუდროვე.



ეზო და საბავშვო მოედანი

მიუხედავად იმისა, რომ პროექტი ცენტრალურ პარკთან ძალიან ახლოს მდებარეობს, ჩვენ მაინც გვსურდა, რომ მაცხოვრებლებს საკუთარი სახლის ეზოშიც ჰქონოდათ სივრცე განტვირთვისათვის, ამიტომ დიდი ყურადღება დავუთმეთ ეზოს კეთილმოწყობას.

სახლის ეზოში დაგხვდებათ გამწვანებული ზონა საცალფეხო ბილიკებით, საბავშვო გასართობი მოედანი და მოსასვენებელი სივრცეები.

ჩვენთან ოჯახის ყველა წევრი თავს მშვიდად და კომფორტულად იგრძნობს, ვინაიდან პროექტის შიდა ტერიტორია იქნება სრულად შემოღობილი და დაცული 24/7-ზე.



სპორტული დარბაზი

პროექტის პირველ სართულზე
განთავსდება სპორტული
დარბაზი, რომელიც აღჭურვილი
იქნება ახალი, თანამედროვე
ორენაუმორებით.



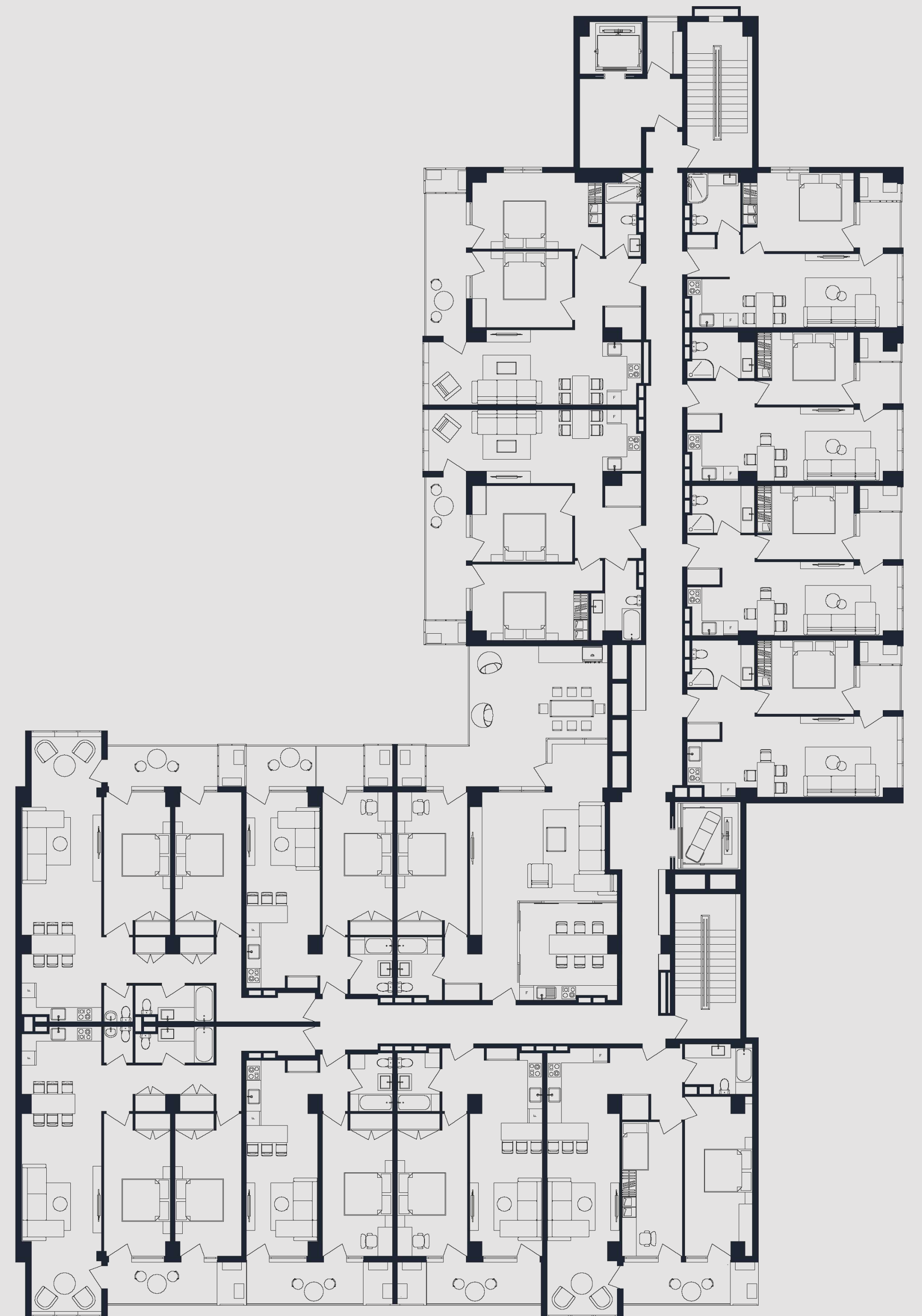
შპარჩი ბინა

51 კვ.მ. - ღან

ბინები ბარდება მწვანე
კარკასის მდგომარეობით



სართულის გეგმა



1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 4.70 კვ.მ
- საძინებელი - 11.95 კვ.მ
- სტუდია - 23.70 კვ.მ
- აივანი - 4.65 კვ.მ
- WC – 4.80 კვ.მ

ფართობი

51 კვ.მ

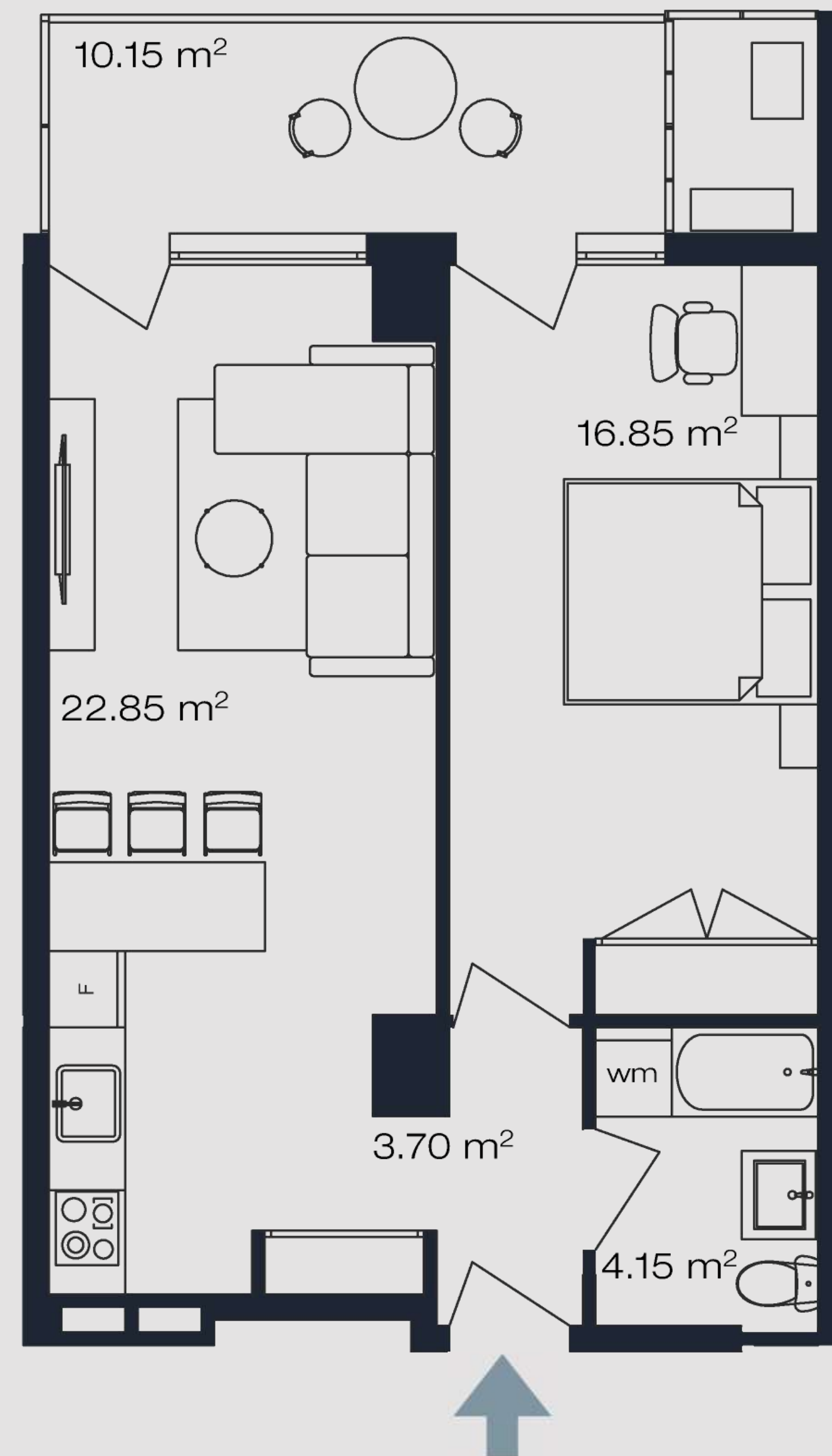


1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 3.70 კვ.მ
- საძინებელი - 16.85 კვ.მ
- სტუდია - 22.85 კვ.მ
- აივანი - 10.15 კვ.მ
- WC – 4.15 კვ.მ

ფართობი

59 კვ.მ

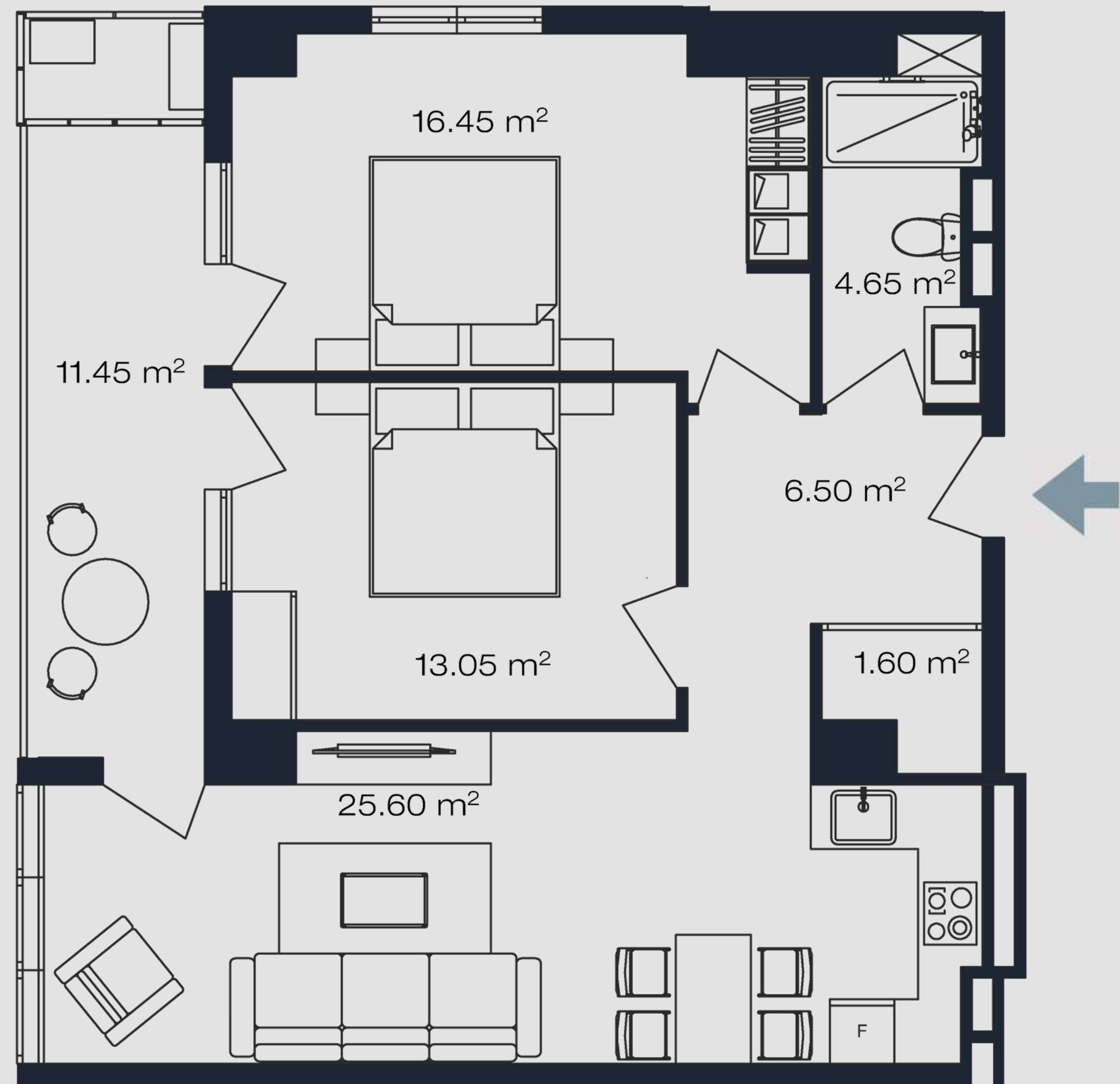


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 6.50 კვ.მ
- საძინებელი - 13.05 კვ.მ
- საძინებელი - 16.45 კვ.მ
- სტუდია - 25.60 კვ.მ
- აივანი - 11.45 კვ.მ
- WC - 4.65 კვ.მ

ფართობი

80.9 კვ.მ

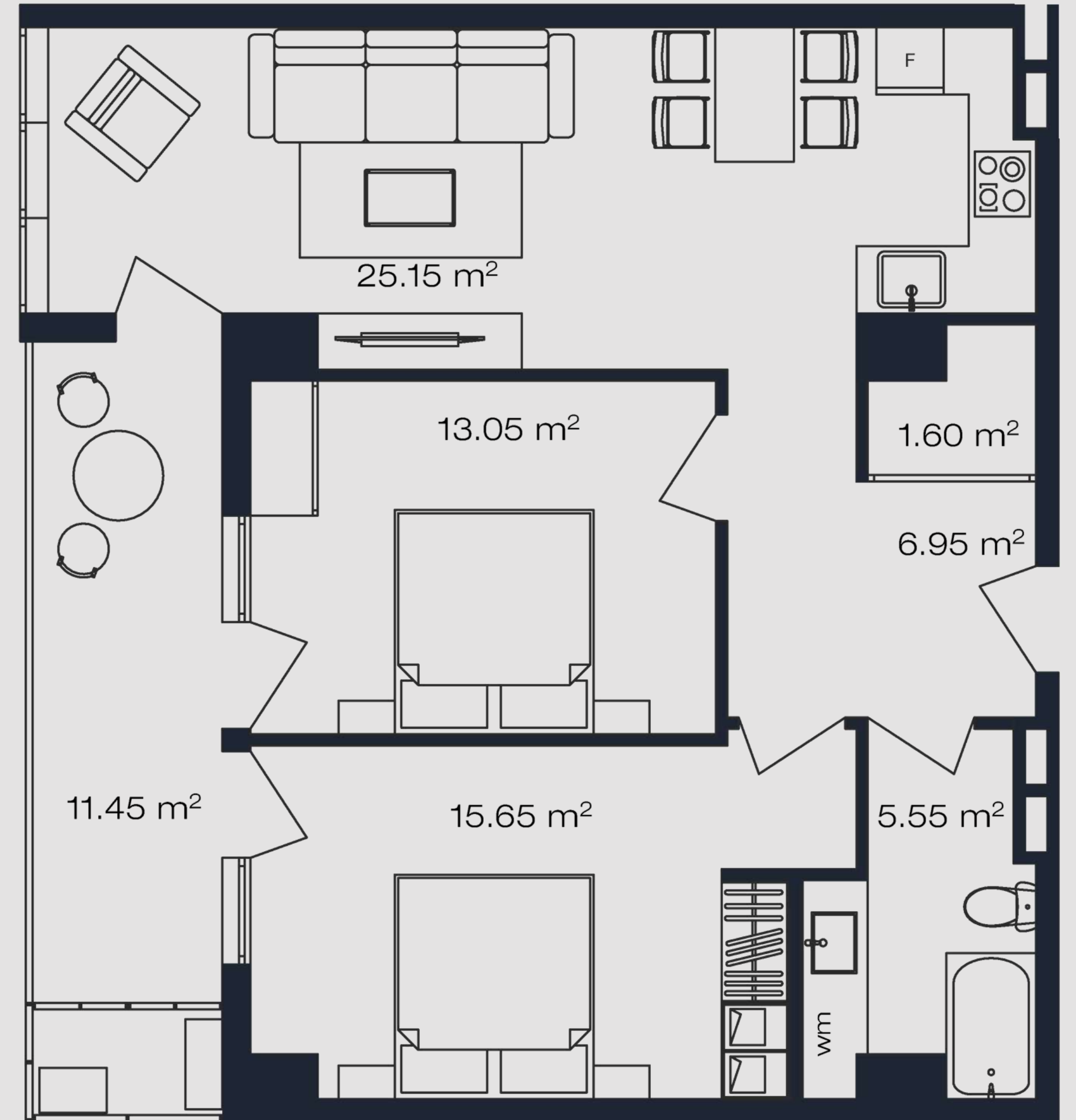


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 6.95 კვ.მ
- საძინებელი - 13.05 კვ.მ
- საძინებელი - 15.65 კვ.მ
- სტუდიო - 25.15 კვ.მ
- აივანი - 11.45 კვ.მ
- WC – 5.55 კვ.მ

ფართობი

81 კვ.მ

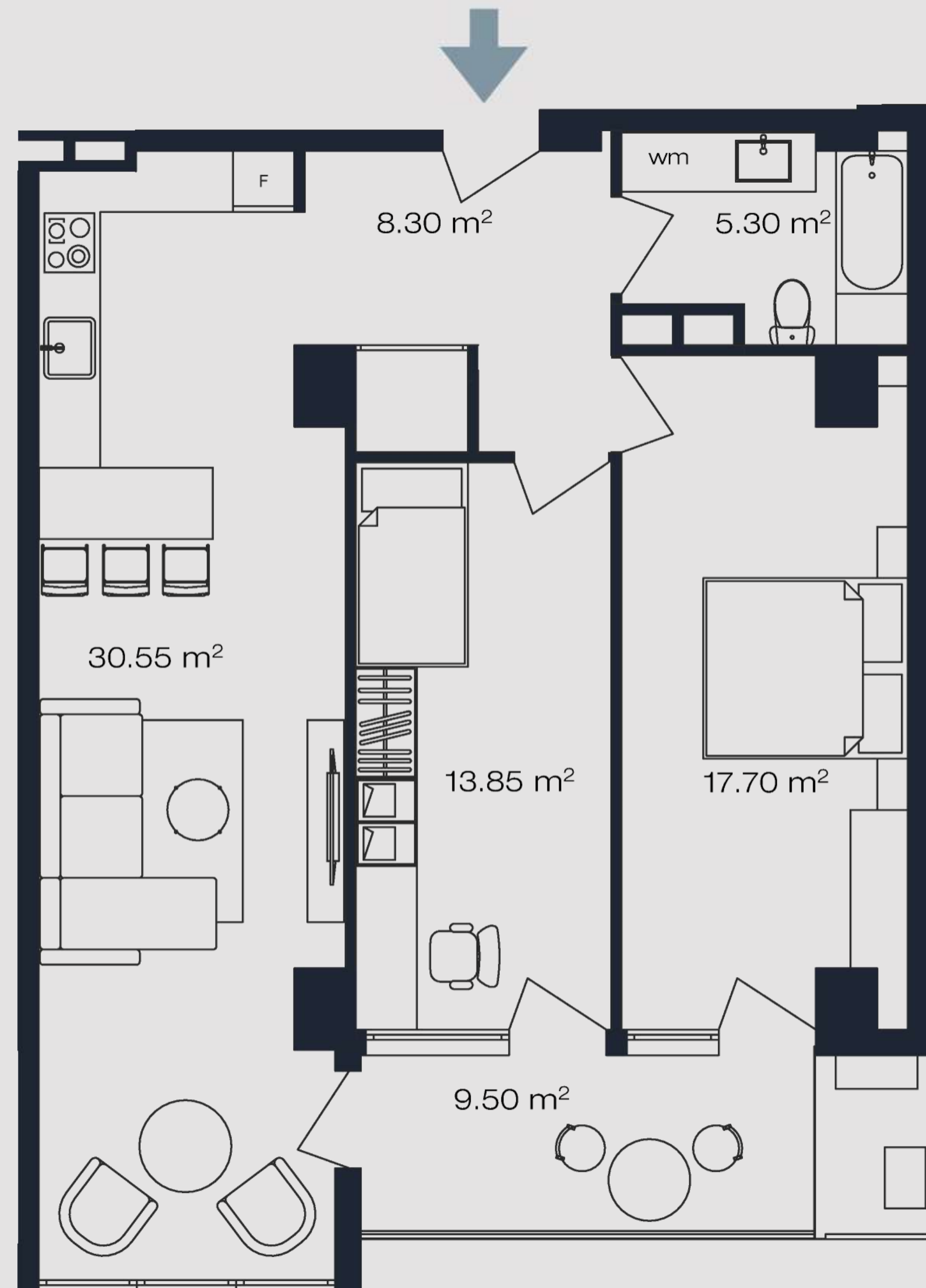


2 საძინებლიანი ბინა

- კოლი - 8.30 კვ.მ
- საძინებელი - 13.85 კვ.მ
- საძინებელი - 17.70 კვ.მ
- სტუდია - 30.55 კვ.მ
- აივანი - 9.50 კვ.მ
- WC – 5.30 კვ.მ

ფართობი

87 კვ.მ

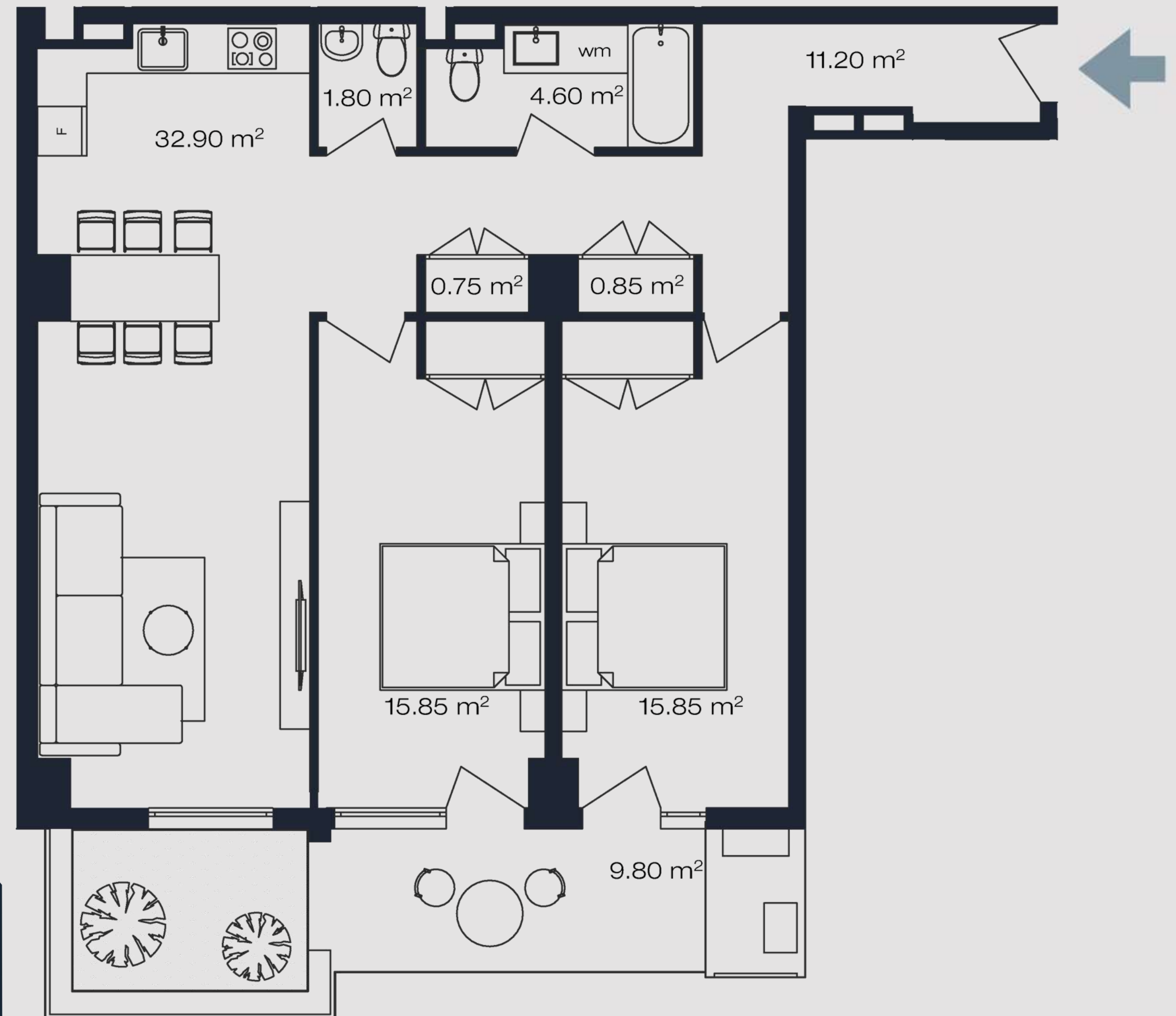


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 11.20 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- სტუდიო - 32.90 კვ.მ
- აივანი - 9.80 კვ.მ
- WC – 1.80 კვ.მ
- WC – 4.60 კვ.მ

ფართობი

97.55 კვ.მ

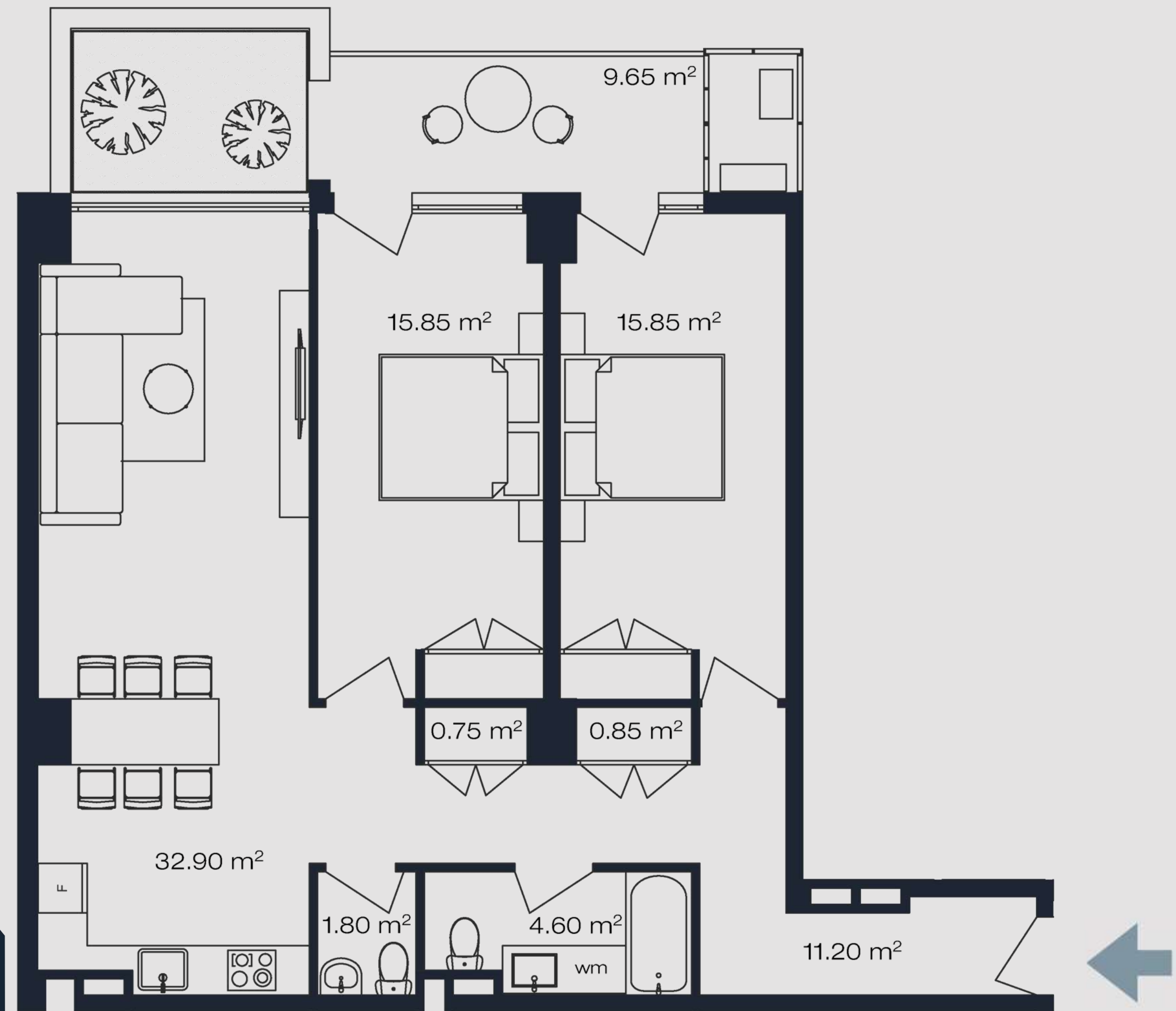


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 11.20 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- სტუდიო - 32.90 კვ.მ
- აივანი - 9.65 კვ.მ
- WC - 1.80 კვ.მ
- WC - 4.60 კვ.მ

ფართობი

97.40 კვ.მ

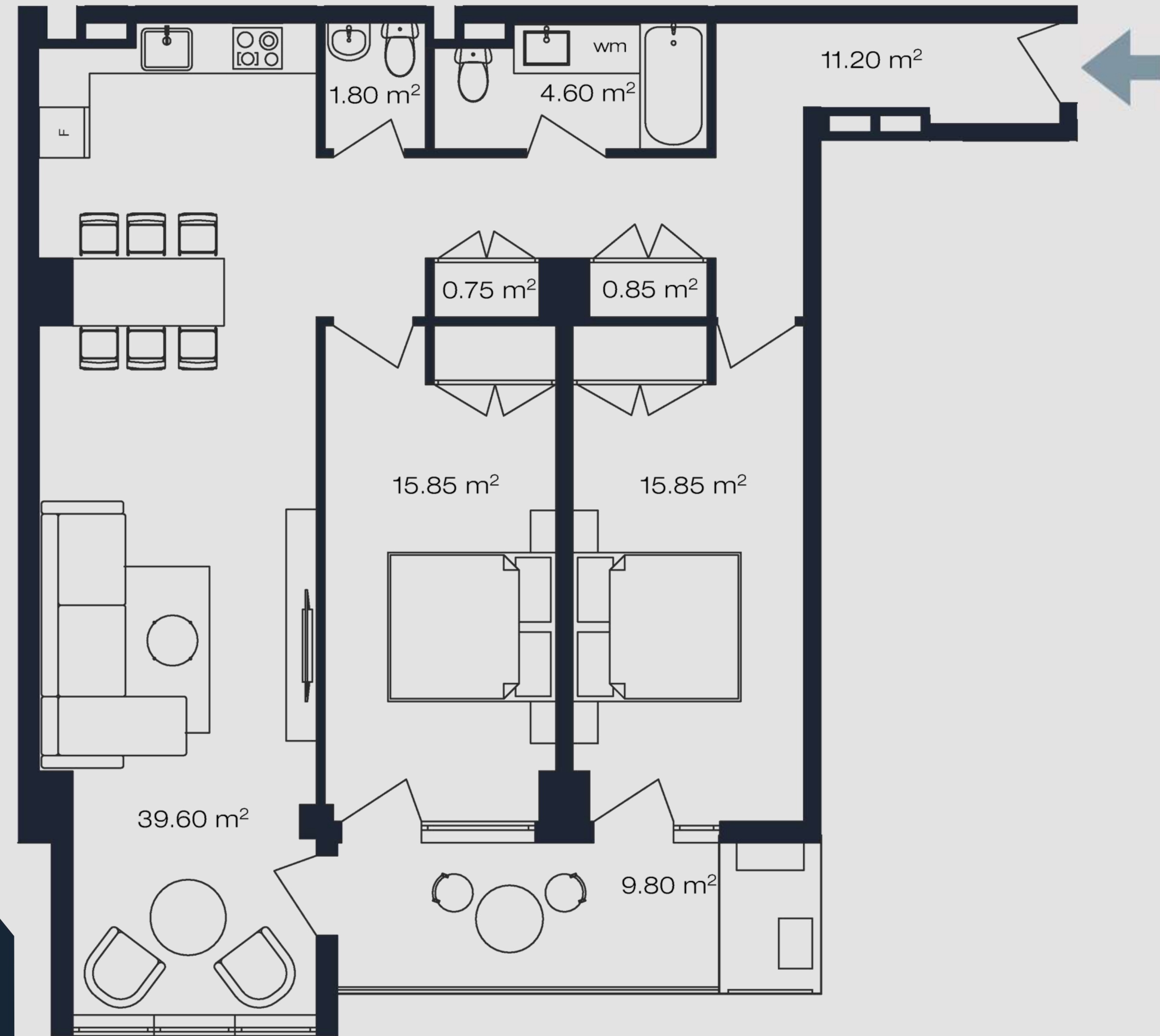


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 11.20 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- საძინებელი - 15.85 კვ.მ
- სტუდიო - 39.60 კვ.მ
- აივანი - 9.80 კვ.მ
- WC - 1.80 კვ.მ
- WC - 4.60 კვ.მ

ფართობი

104 კვ.მ



3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 13.35 კვ.მ
- საძინებელი - 14.05 კვ.მ
- საძინებელი - 17.45 კვ.მ
- საძინებელი - 18.35 კვ.მ
- სტუდია - 37.05 კვ.მ
- აივანი - 9.65 კვ.მ
- აივანი - 4.70 კვ.მ
- WC – 4.0 კვ.მ
- WC – 2.35 კვ.მ

ფართობი

132 კვ.მ



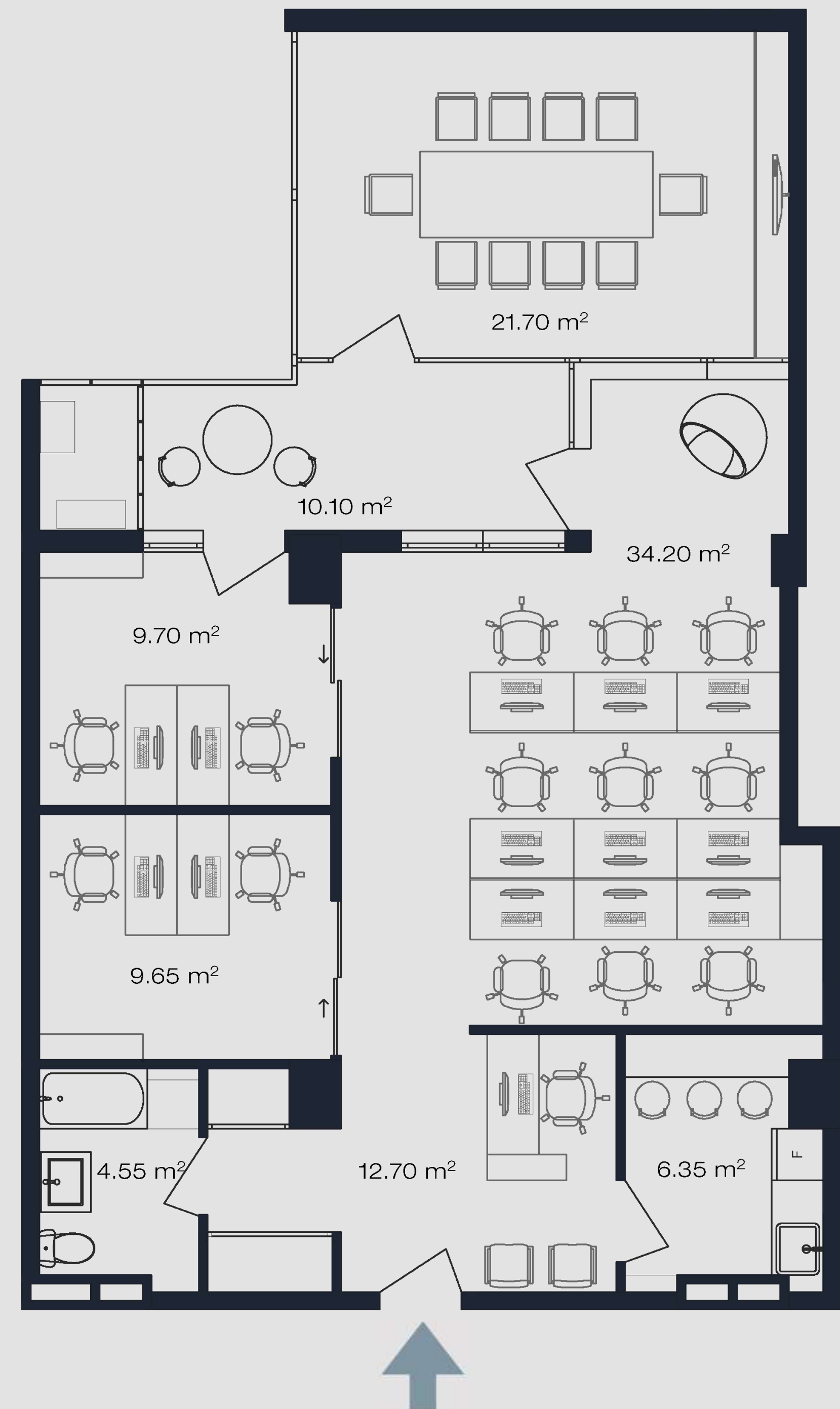
საოფისო ფართი

პროექტში შესაძლებელია
საოფისო ფართის შეძენა.

ფართობი

111 კვ.მ

* პროექტის II -III სართულებზე ძირავდება დიდი
ზომის საოფისო ფართები.



ბინები ბარდება მწვანე კარკასის მდგომარეობით, სადაც დაბხვდებათ:

- შენობის კერიმეტრზე დამონტაჟებული ალუმინის კარ-ფანჯარა;
- ბინაში შესასვლელი რკინის კარი;
- ბინის შიდა კერიმეტრზე ბლოკით ამოყვანილი, გივარით გალესილი კედლები;
- ოთახებს შორის გაყვანილი თხრაბი მოწყობილი კეზის ბლოკით, ხოლო ბინებსა და დერეფანს შორის გაყვანილი კედლები მოწყობილი სათიხრე კერამიკული ბლოკით;
- ოთახებში ელ.გაყვანილობა ელ.წერტილების კორობებით (ჩამრთივებლებისა და როგადების გარეშე);
- ბინაში სვალ წერტილამდე მიყვანილი წყლისა და კანალიზაციის დგარები;
- ინტერნეტისა და თელევიზიის ხაზი შეყვანილი ბინაში;
- ბინაში შეყვანილი გუნებრივი აირი;
- გათბობის სისტემის მილები გაყვანილი;
- მოკირკათებული აივნები, დამონტაჟებული მეტალისა და ნაწრთობი ლამინირებული ჟუშის მოაჭირებით;
- მოჭიბული იატაკი;
- დომოფონის სისტემა.



პროექტის დეტალები

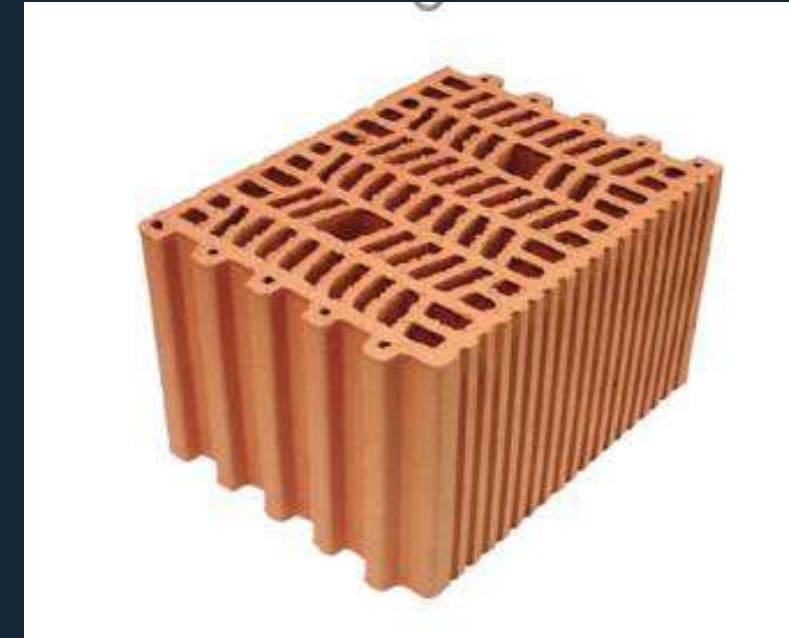
ლიფტი - პროექტში „რუმინი ცინცაძე“ დამონტაჟდება ევროპული ბრენდის, OTIS-ის პრემიუმ კლასის 8-12 ადამიანზე გათვლილი 2 ლიფტი, რომორც სამგზავრო ისე სათვრითო

რკინის კარი - ბინებში დამონტაჟდება თანამედროვე, მაღალი ხარისხის მუქი ფერის რკინის კარი.

ფანჯარა - პროექტში გამოყენებულია მაღალი ხარისხის „ლორენცო ლაინის“ ბრენდის, მუქი ფერის ალუმინის კარ-ფანჯარა, ორმაგი მინა - პაკეტით.

კერამიკული ბლოკი - ბინებსა და დერეფანს შორის გაყვანილი კედლები მოწყობილია სათიხრე კერამიკული ბლოკით. ბლოკის ეს თივი ბინებში უზრუნველყოფს დამატებით ხმისა და თბო იზოლაციას და მობინადრეთა მშვიდ და კომფორტულ საცხოვრებელ გარემოს უზრუნველყოფს.

კერამიკულ ბლოკში არსებული მრავალრიცხოვანი იზოლირებული კამერები წარმატებით შეთანუქმენ ხმას.



ბადახდის პირობები

ერთიანი ბადახდა

შიდა განვადება:

20% პირველადი შენატანი

10% მშენებლობის დასრულებამდე

70% მშენებლობის დასრულების შემდეგ

იპოთეკური სესხი ჩვენს პარტნიორ ბანკში



პარტნიორი ბანკი
თიბისი ბანკი

მობინადრეობა და კომპლექსუა ზრუნვა

კომფორტი და უსაფრთხოება

- 24 საათიანი დაცვის სამსახური
- სადარბაზოების, ლიფტების და
ეზოების დასუფთავება
- გამწვანების მოვლა
- კონსიერჟის სერვისი





რუმქსი

ც ი ნ ც ა ძ ე ზ ე

032 2 88 07 07

WWW.ROOMIX.GE

ბაყიდვების ოფისი: მ. მაჭავარიანის 4ბ